ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.36

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-59 512,83р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 328 413,92р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*423 404,50р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*603 157,67р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*301 851,75р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 323 010,77р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 284 701,62р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*38 309,15р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 084 667,70р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**178 830,24р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	146 155,81р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	151 558,96р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**99,59%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**301851,75**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**46396,74**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**10371,04**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**157749,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3003,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**166310,28**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**39573,84**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**359411,45**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Цоколь				
Оборудование подвальных окон сетками	*1,00*	*шт*	*427,84*	*427,84*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*24,00*	*м2*	*90,77*	*2178,55*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*300,00*	*м2*	*149,05*	*44715,00*
Ремонт входов в подвал				
Вход в подвал				
Ремонт метал. кровли входа в подвал	*8,40*	*м2*	*1098,52*	*9227,59*
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*23962,43*	*718,87*
Крыша,обрешетка				
Ремонт обрешетки	*8,40*	*м2*	*1111,20*	*9334,07*
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*0,03*	*м3*	*31204,10*	*936,12*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	*1,00*	*шт*	*4799,45*	*4799,45*
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*2607,49*	*2607,49*
Смена замка	*3,00*	*шт*	*1265,12*	*3795,35*
Укрепление дверных коробок	*2,00*	*шт*	*1527,56*	*3055,11*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,20*	*м2*	*3030,26*	*606,05*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,45*	*м2*	*2331,60*	*1049,22*
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 1м2	*0,80*	*м2*	*2222,72*	*1778,18*

Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1259,33*	*377,80*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*986,00*	*м2*	*42,94*	*42339,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*727,05*	*727,05*
Полы				
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	*1,00*	*шт*	*2288,27*	*2288,27*
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Ремонт металлических ограждений мелкий ГЭСНр68-	*1,00*	*м2*	*1508,26*	*1508,26*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Ремонт цементной стяжки крыльца	*3,80*	*м2*	*753,65*	*2863,87*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт штукатурки фасадов	*2,30*	*м2*	*1133,60*	*2607,27*
Внутреннее благоустройство				
Вывоз мусора				
Автопокрышки				
Погрузка с выкапыванием и вывозом автопокрышек на место утилизации	*0,50*	*м3*	*3318,24*	*1659,12*
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*32,50*	*м3*	*1308,60*	*42529,57*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*653,13*	*1306,25*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*8 / 1.00*	*дом*	*928,13*	*7425,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*9 / 1.00*	*дом*	*572,00*	*5148,00*
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	*1,00*	*шт*	*1055,88*	*1055,88*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр до 32 см	*3,00*	*шт*	*4033,33*	*12100,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой погрузчиком	*4,00*	*м3*	*1386,00*	*5544,00*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*22,00*	*стояк*	*346,35*	*7619,75*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*6,00*	*стояк*	*365,31*	*2191,87*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*2,00*	*м*	*671,92*	*1343,83*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*210,09*	*3151,40*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,82*	*1000м3*	*1160,88*	*20685,79*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*11,00*	*шт*	*1522,46*	*16747,10*
ГВС				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1890,89*	*3781,78*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*27,00*	*м*	*1541,58*	*41622,63*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*11,00*	*м*	*1470,67*	*16177,32*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*1,00*	*м*	*1756,88*	*1756,88*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*2,80*	*м*	*1449,14*	*4057,60*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*11,20*	*м*	*2040,65*	*22855,29*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	147 743,49р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	938 744,67
5.2.	Поступило средств на счёт за период	666 006,19
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	1 604 750,86

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**